О льготах по Указу Президента Республики Беларусь №345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

Особый режим работы и налогообложения установлен для субъектов хозяйствования, осуществляющих свою деятельность на селе и в малых городских поселениях. Стимулом для развития  сельской местности призван стать Указ Президента Беларуси №345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания», предусматривающий преференции по налогам с 1 января 2018 года. Действие [Указа](consultantplus://offline/ref=09B657C1A2D65BD2484E94A2ED099BCF46ACE6D1586876516C053709072CFCE943B7HCt2H) распространяется на следующую деятельность:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территория осуществления деятельности | Субъект хозяйствования | Вид деятельности |
| Территория сельской местности - территория Республики Беларусь, за исключением территории поселков городского типа и городов со среднегодовой численностью населения свыше 2 тыс. человек | Юридические лица Республики Беларусь (далее - организации);  индивидуальные предприниматели (ИП) | Розничная торговля в торговых объектах, на торговых местах на рынке, на ярмарках;  общественное питание в объектах общественного питания;  оказание бытовых услуг |
| Территория малых городских поселений - территория поселков городского типа и городов со среднегодовой численностью населения не менее 2 тыс. и не более 10 тыс. человек | ИП;  микроорганизации - организации со средней численностью работников не более 15 человек | Общественное питание в объектах общественного питания;  оказание бытовых услуг |

[*Перечень*](consultantplus://offline/ref=09B657C1A2D65BD2484E94A2ED099BCF46ACE6D1586876516C053709072CFCE943B7C2E8A161F67F6912883159H0tEH) *бытовых услуг для ИП - плательщиков единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц (далее - единый налог) определен Указом. Остальные организации и ИП для целей применения* [*Указа*](consultantplus://offline/ref=09B657C1A2D65BD2484E94A2ED099BCF46ACE6D1586876516C053709072CFCE943B7HCt2H) *пользуются* [*Перечнем*](consultantplus://offline/ref=09B657C1A2D65BD2484E94A2ED099BCF46ACE6D1586876566E063209072CFCE943B7C2E8A161F67F691288355CH0tFH) *видов бытовых услуг, подлежащих**включению в государственный информационный ресурс "Реестр бытовых услуг".*

Указ действует на территории сельской местности и малых городских поселений, которые вошли в перечень, утвержденный Гродненским областным Советом депутатов. Так, в течение пяти лет с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года при осуществлении деятельности на таких территориях ставка налога на прибыль для организаций установлена в размере шести процентов, подоходного налога для индивидуальных предпринимателей – плательщиков подоходного налога – шести процентов, единого налога с индивидуальных предпринимателей – одной базовой величины в месяц. При этом выручка от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении деятельности на соответствующих территориях освобождается от доплаты единого налога, предусмотренной в [пункте 9 статьи 299](consultantplus://offline/ref=A8FE1C04D09BFBB9460B07C1C82E382F456DDD66290805990CEAD8E441D13917DD88FAFA67983686349BEF6D4B6AwCH) Налогового кодекса Республики Беларусь.

Кроме того, субъекты хозяйствования освобождаются от НДС, а также от налога на недвижимость, земельного налога и арендной платы за земельные участки по объектам, расположенным на территории сельской местности и малых  городских поселений.

Для пользования льготами необходимо вести раздельный учет оборотов по реализации товаров (работ, услуг) на указанной территории. А для применения льготной ставки по налогу на прибыль и подоходному налогу также необходим раздельный учет затрат (расходов) по производству и (или) реализации товаров (работ, услуг).

Действие [Указа](consultantplus://offline/ref=09B657C1A2D65BD2484E94A2ED099BCF46ACE6D1586876516C053709072CFCE943B7HCt2H) не распространяется:

- на розничную торговлю автомобильным топливом, механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами, ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней;

- оказание бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Ограничений по применению налоговых льгот в зависимости от того, где находится и когда была зарегистрирована организация, работает индивидуальный предприниматель, не имеется. Использовать особый режим налогообложения  могут как вновь зарегистрированные субъекты хозяйствования, так и те, которые уже давно работают. Главное - осуществление деятельности  на территориях, определенных областным Советом депутатов.