



**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

28 декабря 2018 г. № 48

г.п. Зэльва

О внесении изменения в решение Зельвенского районного Совета депутатов от 27 июня 2016 г. № 85

На основании подпункта 1.2 пункта 1 и пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций» и во исполнение пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 287 «О продаже жилых домов (квартир) в сельской местности» Зельвенский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Пункт 1 решения Зельвенского районного Совета депутатов от 27 июня 2016 г. № 85 «О некоторых вопросах купли-продажи находящихся в собственности Зельвенского района жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.07.2016, 9/77586) изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что решение о продаже:

1.1. заселенных и незаселенных жилых домов (квартир), а также незавершенных законсервированных капитальных строений, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, находящихся в собственности Зельвенского района и хозяйственном ведении, оперативном управлении либо безвозмездном пользовании сельскохозяйственных организаций\*, в том числе построенных (реконструированных), приобретенных с государственной поддержкой\*, гражданам\* принимается сельскохозяйственными организациями с согласия Зельвенского районного исполнительного комитета;

1.2. заселенных жилых домов (квартир), переданных в рамках реализации указов Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных

организаций» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.07.2016, 1/16520) и от 14 июля 2016 г. № 268 «О создании и деятельности открытого акционерного общества «Агентство по управлению активами» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.07.2016, 1/16540), принимается Зельвенским районным исполнительным комитетом или уполномоченной им организацией;

1.3. помещений, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего пункта, с оплатой в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 70, 1/12618) принимается в отношении:

работников сельскохозяйственных организаций, организаций социально-культурной сферы\*, потребительской кооперации, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных из этих организаций по основаниям, не предусмотренным в абзаце втором части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы в этих организациях не менее 10 лет;

лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных со службы из этих органов в запас или отставку по основаниям, не предусмотренным в абзаце третьем части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы в этих органах не менее 10 лет.

Основанием для отказа в принятии решения о продаже жилых помещений, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего пункта, с оплатой в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 является отсутствие у граждан стажа работы, определенного в соответствии с абзацами вторым и третьим части первой настоящего подпункта.

---

\* Для целей настоящего решения термины «сельскохозяйственные организации», «государственная поддержка», «граждане», «работники организаций социально-культурной сферы» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253.»

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Праца».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



В.М.Семеняко